



*c/o Manfred Weishaar  
Im Hainbruch 3  
54317 Gusterath, 19.04.08*

Landkreis Trier-Saarburg  
Postfach 2620  
54216 Trier

**Naturschutz;**  
**BP OG Trierweiler, TG Seniorenresidenz Niederweiler Hof, Az.: 14.362-123**  
**NABU Az.: 7336/2008**

Sehr geehrter Herr Wahl, sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Beteiligung im o.g. Verfahren. Das Vorhaben stufen wir aus ökologischer Sicht als relativ unproblematisch ein. Wir bitten jedoch um Berücksichtigung der folgenden Punkte:

- Wir bitten dringend, durch die Gebäudeausrichtung und die Gebäudegestaltung die Nutzbarkeit der Sonnenenergie optimal zu ermöglichen und diese dann auch zu nutzen.
- In dem uns vorgelegten frühen Planungsstadium fehlen noch einige Planungsdetails. Wir gehen davon aus, dass Gelände und Bepflanzung parkähnlich gestaltet werden und versprechen uns davon eine Aufwertung des Landschaftsbildes. Wir hoffen, dass der in unseren Planungsunterlagen als strukturloses Rechteck enthaltene Parkplatz in ein derartiges Konzept noch integriert wird.
- Zur Reduzierung des anfallenden Oberflächenwassers empfehlen wir zur Parkplatzbefestigung den Einsatz von Schotterrasen.
- Wir hoffen, dass das restliche anfallende Regenwasser optimal z.B. als Brauchwasser genutzt oder zur Landschaftsgestaltung z.B. zur Anlage eines Teiches eingesetzt wird.
- Wir bitten beim Einsatz von Bäumen auch auf die traditionell im Siedlungsbereich verwendeten Baumarten zurück zu greifen. So könnten z.B. der Parkplatz mit Nußbäumen und die Zufahrt mit einer Lindenallee (bitte keine Hybriden sondern autochtones Pflanzmaterial) gestaltet werden.

Mit freundlichem Gruß!

Manfred Weishaar